



# Regione Molise

Ambo Pol. dello Core

## GIUNTA REGIONALE

Seduta del 17 SET. 2007

Deliberazione n. 1077

### OGGETTO:

Legge regionale 5 aprile 2007, n. 9 – Direttiva.

### LA GIUNTA REGIONALE

riunitasi il giorno 17 SET. 2007 nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

- |                   |                |            |
|-------------------|----------------|------------|
| 1) IORIO          | Angelo Michele | PRESIDENTE |
| 2) ARCO           | Sandro         | ASSESSORE  |
| 3) DI GIACOMO     | Ulisse         | "          |
| 4) DI SANDRO      | Filoteo        | "          |
| 5) FUSCO PERRELLA | Angiolina      | "          |
| 6) MARINELLI      | Franco Giorgio | "          |
| 7) ORLANDO        | Emilio         | "          |
| 8) VELARDI        | Luigi          | "          |
| 9) VITAGLIANO     | Gianfranco     | "          |

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	

Partecipa il Sottosegretario Tony INCOLLINGO

SEGREARIO: Laura DE SANTIS

HA DECISO

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne):

Presidenza/Assessorato POLITICA DELLA CASA Servizio Edilizia Residenziale

La presente proposta di deliberazione è stata istruita e redatta dalla Struttura diretta dal sottoscritto Responsabile del Servizio, che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa, anche ai fini dell'art. 50, primo comma della L.R. 7 maggio 2002, n. 4.

Campobasso, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Direttore Generale  
(Art.2 comma 2 lett. a) DGR 250/07  
Ing. Vincenzo Di Grezia

Il Responsabile del Servizio  
Dr. Rodolfo Castellucci



Servizio Politiche Finanziarie e Tributarie

Si attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della L.R. del 7.5.2002, n. 4, che l'impegno di spesa di cui al presente atto è stato regolarmente preregistrato sul presente capitolo di spesa del bilancio regionale relativo al corrente esercizio finanziario.

Capitolo _____	Eserc. _____	Es./Impegno _____	Importo € _____	Data _____
Capitolo _____	Eserc. _____	Es./Impegno _____	Importo € _____	Data _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Servizio

VISTO

- l'art. 4, co.2, della delibera di Giunta regionale n. 256/07;

- la legge regionale 5 aprile 2007, n. 9 avente ad oggetto "Modifiche alla legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 (Nuove norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni) ed abrogazione del comma 3 dell'art. 21 e dell'art. 26 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica)";

CONSIDERATO che pervengono alla Struttura regionale competente, da parte dei Comuni, richieste di chiarimenti in ordine all'applicazione dell'art. 1 della legge regionale sopra citata;

RITENUTO di dover emanare una direttiva al fine di garantire un comportamento uniforme nell'applicazione della legge;

su proposta dell'Assessore alla Politica della Casa, Luigi Velardi,

### UNANIME DELIBERA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di emanare la seguente direttiva per i Comuni della Regione al fine di garantire un comportamento uniforme nell'applicazione dell'art. 1 della legge regionale 5 aprile 2007, n. 9:
  - 1) l'aliquota degli alloggi da riservare per particolari situazioni di emergenza abitativa dovrà essere individuata con atto dell'organo comunale competente ai sensi della normativa vigente per gli Enti locali, nel rispetto della percentuale di cui all'art. 16 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, così come sostituito dall'art. 1 della legge regionale 5 aprile 2007, n. 9;
  - 2) l'assegnazione degli alloggi ai nuclei familiari che si trovino in specifiche e documentate situazioni di particolare emergenza abitativa deve avvenire previa determinazione di criteri oggettivi decisi da parte dell'organo comunale competente in modo tale da garantire la *par condicio*;
  - 3) l'emergenza abitativa individuata dai Comuni non può derivare da eventi calamitosi essendo gli alloggi di edilizia residenziale pubblica abitazioni di edilizia sociale da concedere alle famiglie in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, tese alla salvaguardia della coesione sociale e finalizzate al soddisfacimento delle esigenze abitative primarie che prescindono dalle calamità naturali.
  - 4) in ogni caso, per poter fare ricorso all'assegnazione provvisoria prevista dalla norma occorre individuare a priori le situazioni di particolari emergenze abitative che devono essere, all'atto della domanda, documentate;
  - 5) il disposto di cui al 2° co., 3° punto, dell'art. 1 della legge regionale 5 aprile 2007, n. 9, esclude che si possano tenere non occupati alloggi di edilizia residenziale pubblica in attesa che si verifichi l'emergenza di cui trattasi proprio perchè gli stessi già sono destinati a famiglie che si trovano in particolari situazioni di disagio abitativo (in possesso, cioè, dei requisiti di cui alla legge regionale 4 agosto 1998, n. 12).
- di trasmettere copia del presente atto a tutti i Comuni della Regione Molise;
- di incaricare la competente Struttura per la pubblicazione integrale della presente deliberazione sul B.U.R.M.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

F.to **IL SEGRETARIO**  
**de Santis**

---

F.to **IL PRESIDENTE**  
**Angelo Michele Iorio**

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Campobasso, li 19 settembre 2007



**IL SEGRETARIO**  
**Laura de Santis**

*Laura de Santis*

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Visto: **IL PRESIDENTE**

---

**IL SEGRETARIO**

---

Campobasso, li \_\_\_\_\_