

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

In esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario n. 3 in data 17/1/2012, è indetta, per il giorno 12/4/2012, asta pubblica per la vendita della seguente unità immobiliare, sommariamente descritta e **libera da cose o persone**, con il seguente prezzo a base d'asta:

**LOTTO 1** Comune di MIRABELLO SANNITICO c.da Piana  
foglio 100 particella 549 sub 20 e 14                      **€ 56.300,00**

La relazione di stima degli immobili è in visione presso l'Ufficio "Segreteria del Direttore generale" di questo Ente, dove potranno essere richieste eventuali ulteriori informazioni (orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00 – martedì e giovedì dalle 16,00 alle 17,00). Sarà, inoltre, possibile effettuare sopralluogo in sito previa richiesta da inoltrare al Responsabile dell'Ufficio "Gestione tecnico patrimoniale" arch. Maurizio Mosca. La data del sopralluogo sarà concordata con quest'ultimo.

**CONDIZIONI GENERALI**

La gara avverrà mediante la presentazione di offerte segrete in **aumento** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato a norma dell'art. 73 lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui al R.D. n°27 del 23/5/1924.

**Possono presentare l'offerta coloro che sono in possesso dei requisiti di accesso e permanenza per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998 n°12 e successive modificazioni ed integrazioni**, come meglio specificati al seguente punto 3.

Sono ammesse le procure speciali formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, riferite al medesimo lotto.

Le offerte verranno aperte il giorno 12/4/2012 alle ore 10,00 presso la sede dell'I.A.C.P. sita in Campobasso alla via Montegrappa n. 23.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni e per ciascuna di esse devono essere osservate le modalità di seguito riportate.

1. L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà:

- essere redatta compilando l'apposito modello (allegato A) – reperibile presso l'Ufficio “Segreteria del Direttore generale”, nonché sul sito internet [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it) – sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 14,62;
- indicare il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio, la cittadinanza ed il codice fiscale dell'offerente;
- indicare l'aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera offerto sul prezzo a base d'asta; in caso di discordanza tra l'aumento espresso in cifre e quello espresso in lettere è valido quello più vantaggioso per l'Istituto ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. n. 827/1924;
- essere datata e sottoscritta;

- essere inserita in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

2. La busta contenente l'offerta segreta, unitamente ai documenti di seguito elencati, dovrà essere inserita in un plico, anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo ed all'indirizzo dell'offerente, la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 12/4/2012 per l'unità immobiliare sita nel Comune di Mirabello Sannitico c.da Piana foglio 100 particella 549 sub 20 e 14".

3. Tale busta dovrà contenere, **pena la non ammissione dell'offerta**, oltre all'offerta economica anche la seguente documentazione:

a) Assegno circolare non trasferibile intestato all'I.A.C.P. di Campobasso, relativo al deposito cauzionale di € 5.000,00 per ogni singolo lotto per cui si intende presentare offerta.

b) Procura speciale in originale o copia conforme (ove occorra).

c) Modello di autocertificazione – (allegato B), reperibile presso l'Ufficio "Segreteria del Direttore generale", nonché sul sito internet [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it) – resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- la composizione del proprio nucleo familiare;

- che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare è in possesso dei requisiti di accesso e permanenza per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998 n°12 e successive modificazioni ed integrazioni e, quindi:

- di avere la cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno

ex art. 9 D.L.vo 286/1998 o titolare di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e che i propri familiari sono in regola con il soggiorno;

- di avere la residenza anagrafica o di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel comune in cui si trova l'immobile;

- che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri di cui all'art. 2 comma 1 lettera c) della L.R. 12/1998;

- che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che l'interessato abbia diritto al risarcimento del danno;

- il reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno 2010;

- che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato in locazione semplice;

- che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha rinunciato ad un alloggio precedentemente assegnato;

- di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta;

- di aver preso visione della documentazione catastale, delle planimetrie dell'immobile e della perizia di stima riguardante l'immobile stesso e di essere edotto che **l'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati**

**catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive e/o passive inerenti;**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- l'inesistenza, a suo carico, di sentenze di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in corso.

Unitamente al modello va presentata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità firmato e valido del sottoscrittore.

**Le offerte non completamente compilate, scritte in modo illeggibile, prive della firma e della documentazione richiesta saranno escluse dal concorso.**

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà essere presentato all'I.A.C.P. di Campobasso con sede in Campobasso alla via Montegrappa n. 23 presso il protocollo dell'Ente. L'orario di apertura al pubblico è dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 16,30 alle ore 17,30 nei giorni di martedì e giovedì.

Le offerte potranno essere spedite anche a mezzo lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, allo stesso indirizzo sopra indicato all'I.A.C.P. della provincia di Campobasso, ma dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine di presentazione della domanda stessa. Pertanto, si precisa che le domande spedite

entro il termine, ma non pervenute entro la stessa data, saranno escluse.

**Il termine di presentazione delle offerte con i documenti allegati è stabilito alle ore 13,00 del giorno 11/4/2012.**

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Il Presidente della gara, ricevute tutte le offerte, apre i plichi in presenza dei concorrenti, se presenti, e dopo aver esaminato la documentazione trasmessa e aver determinato le offerte ammesse, provvede a leggere ad alta voce le offerte.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Quando due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, avrà precedenza colui che sia già inserito utilmente nell'ultima graduatoria predisposta dalla competente Commissione provinciale per il comune dove ha sede l'alloggio oggetto di vendita. Se non può essere fatto valere tale diritto di precedenza, si procede nella medesima adunanza al sorteggio di chi debba essere l'aggiudicatario.

I depositi effettuati dai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, sono restituiti entro 30 giorni.

### **AGGIUDICAZIONE, SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEGLI IMMOBILI**

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del Direttore generale e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. In particolare, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n°14/2005, gli immobili non possono essere alienati per un periodo di cinque anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le case Popolari della provincia di Campobasso.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente ufficio.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Campobasso, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese eventuali imposte e/o tasse dovute per legge, a carico del medesimo aggiudicatario.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

### **NORME DI LEGGE E FORO**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e

per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

### **PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni. I diritti spettanti all' interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.L.vo 196/2003 a cui si rinvia espressamente e sono esercitabili con le modalità della citata legge n° 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Vittoria Abbruzzese.

Campobasso, 31 gennaio 2012

**IL DIRETTORE GENERALE**  
- f.to ing. Nicola Lembo -

## SCHEMA OFFERTA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO  
PER LE CASE POPOLARI  
Via Montegrappa 23  
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO  
\_\_\_\_\_ PER LA VENDITA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO SITA NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_ PARTICELLA \_\_\_\_\_ SUB  
\_\_\_\_\_”.

Il/La sottoscritt\_ \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
cittadinanza \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

### OFFRE

l'aumento percentuale del \_\_\_\_\_% (diconsi \_\_\_\_\_%)  
sull'importo soggetto ad aumento.

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma



3. che lo stesso (o il mandante) e ciascun componente del nucleo familiare è in possesso dei requisiti di accesso e permanenza per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998 n°12 e successive modificazioni ed integrazioni e, quindi:

di avere la cittadinanza italiana o dello stato \_\_\_\_\_ aderente all'Unione Europea o di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno ex art. 9 D.L.vo 286/1998 o titolare di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e che i propri familiari sono in regola con il soggiorno;

di avere la residenza anagrafica nel comune \_\_\_\_\_ o di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel comune \_\_\_\_\_;

che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri di cui all'art. 2 comma 1 lettera c) della L.R. 12/1998;

che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che l'interessato abbia diritto al risarcimento del danno;

che il reddito di ciascun familiare, per l'anno \_\_\_\_\_, è il seguente:

cognome e nome	reddito percepito	tipo di reddito
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato in locazione semplice;

che lo stesso e ciascun componente del nucleo familiare non ha rinunciato ad un alloggio precedentemente assegnato;

4. di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta;

5. di aver preso visione della documentazione catastale, delle planimetrie dell'immobile e della perizia di stima riguardante l'immobile stesso e di essere edotto che l'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive e/o passive inerenti;

6. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
7. che non esistono, a suo carico, sentenze di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
8. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in corso.

Il/La sottoscritt\_ allega alla presente domanda i seguenti documenti:  
(**completare e barrare con una crocetta le voci che interessano**)

carta di soggiorno/permesso di soggiorno o \_\_\_\_\_  
(per ciascun componente del nucleo familiare);

copia della dichiarazione dei redditi (MODELLO 730 – UNICO) percepiti nell'anno \_\_\_\_\_ da ciascun componente del nucleo familiare;

fotocopia leggibile di un documento di identità firmato e valido;

assegno circolare non trasferibile intestato all'I.A.C.P. di Campobasso per l'importo di € \_\_\_\_\_ ;

procura speciale in originale o copia conforme;

busta sigillata contenente l'offerta;

altro (specificare) \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritt\_, sotto la sua totale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni e falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi contenenti dati non più corrispondenti a verità, ai sensi dell'art. 46 dello stesso D.P.R. 445/2000, conferma che **quanto dichiarato nella presente domanda e per quanto possa essere oggetto di autocertificazione è da intendersi dichiarazione sostitutiva di certificazioni.**

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati richiesti nell'autocertificazione sono destinati al complesso delle operazioni, svolto con mezzi elettronici ed automatizzati, finalizzate allo svolgimento dell'asta pubblica di cui al presente avviso. La resa dei dati richiesti è obbligatoria per la partecipazione all'asta pubblica e, alla mancata presentazione, consegue l'esclusione dalla medesima. Esprime, quindi, il proprio consenso:

- a) al trattamento, con modalità elettroniche e/o automatizzate, dei propri dati personali per fini istituzionali da parte dello IACP della provincia di Campobasso;
- b) alla pubblicazione dei propri dati personali che si rendono necessari ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso;
- c) al trasferimento dei propri dati personali a soggetti aventi diritto di accesso ex lege, soggetti ai quali il trasferimento di detti dati risulti funzionale ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso.

Dichiara, altresì, di essere informato degli specifici diritti conferiti dall'art. 7 del T.U. sulla privacy (D.L.vo 196/2003), tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco

dei dati trattati in violazione di legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

---

luogo e data

---

Firma