

ALLEGATO "A"

IACP CAMPOBASSO - BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE
 UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA
 APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

codice u.i.	comune	via	foglio	partic	sub	cat cl	sup netta	prezzo per mq	totale + iva
0003 0227 0101	Boiano	Via Monte Miletto n° 1	30	877	16	C2	23	2,00	46,00
0003 0228 0101	Boiano	Via Monte Miletto n° 11	30	878	16	C2	23	2,00	46,00
0003 0230 0101	Boiano	Via Monte Miletto n° 33	30	880	16	C2	23	2,00	46,00
0003 0231 0101	Boiano	Via Monte Miletto n° 47	30	881	19	C2	15	2,00	30,00
0003 0236 0501	Boiano	Via Monte Gallinola	30	1000	60	C2	41	2,00	82,00
0003 0724 5505	Boiano	Via Colle Bellavista	33	782	22	C6	50	2,50	125,00
0006 0559 0101	Campobasso	Via de Attellis	120	133	60	A10	63	6,00	378,00
0006 0025 0104	Campobasso	Via Tiberio	125	61	19	C2	29	2,50	72,50
0006 0060 0102	Campobasso	Via Tiberio	125	69	7	C1	29	5,00	145,00
0006 0415 0101	Campobasso	Via Tiberio	125	48	18	C2	5	2,00	10,00
0006 0415 0102	Campobasso	Via Tiberio	125	48	17	C2	25	2,00	50,00
0006 0415 0103	Campobasso	Via Tiberio	125	48	19	C2	5	2,00	10,00
0006 0415 0104	Campobasso	Via Tiberio	125	48	20	C2	14	2,00	28,00

ALLEGATO "A"

IACP CAMPOBASSO - BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE
 UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA
 APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

codice u.i.	comune	via	foglio	partic	sub	cat cl	sup netta	prezzo per mq	totale + iva
0006 0795 5302	Campobasso	Via Montegrappa	133	265	91	C2	17	3,50	59,50
0006 0814 0101	Campobasso	Via Montegrappa	133	265	39	C2	16	3,00	48,00
0006 1001 0101	Campobasso	Via Fontanavecchia	129	437	22	C2	17	2,00	34,00
0006 1001 0102	Campobasso	Via Fontanavecchia	129	437	51	C2	23	2,00	46,00
0006 1002 0101	Campobasso	Via Fontanavecchia	129	437	46	C6	41	3,00	123,00
0006 1002 0102	Campobasso	Via Fontanavecchia	129	437	54	C2	18	2,00	36,00
0006 0032 0101	Campobasso	Via Monte San Gabriele	121	423	1	C2	32	2,50	80,00
0006 0034 0101	Campobasso	Via Monfalcone	121	421	1	C2	28	2,50	70,00
0006 0029 0101	Campobasso	Via Monfalcone	121	419	11	C2	76	2,50	190,00
0009 0820 0103	Campolieto	Via Pozzo S. Vincenzo	15	837	8	C2	33	1,40	46,20
0009 0821 0101	Campolieto	Via Pozzo S. Vincenzo	15	837	5	C2	15	1,40	21,00
0010 0876 0102	Campomarino	Via Berlinguer	6	372	4	C2	20	2,00	40,00
0013 1071 0101	Castelbottaccio	Via Marconi	5	187	2	C2	26	1,30	33,80

ALLEGATO "A"

IACP CAMPOBASSO - BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE
 UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA
 APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

codice u.i.	comune	via	foglio	partic	sub	cat cl	sup netta	prezzo per mq	totale + iva
0016 0837 0101	Castropignano	Via Berlinguer	24	644	13	C2	15	1,30	19,50
0016 0837 0102	Castropignano	Via Berlinguer	24	644	12	C2	15	1,30	19,50
0017 0836 0101	Cercemaggiore	Via Bozza	36	514	3	C2	15	1,30	19,50
0019 0370 0101	Civitacampomarano	Via Roma	21	407	1	C2	12	1,30	15,60
0019 0371 0101	Civitacampomarano	Via Roma	21	408	1	C2	12	1,30	15,60
0019 0371 0102	Civitacampomarano	Via Roma	21	408	2	C2	12	1,30	15,60
0019 0896 0101	Civitacampomarano	Via Marcello Pepe	20	523	10	C6	28	1,30	36,40
0023 0787 0102	Ferrazzano	Via Sant'Onofrio	91	460	12	C2	16	2,00	32,00
0023 0788 0101	Ferrazzano	Via Sant'Onofrio	91	460	6	C2	16	2,00	32,00
0023 0788 0102	Ferrazzano	Via Sant'Onofrio	91	460	7	C2	16	2,00	32,00
0023 0940 0102	Ferrazzano	Via Alessandro Volta	91	460	12	C2	16	2,00	32,00
0025 0812 0101	Gambatesa	Via Insorti d'Ungheria	33	249	4	C2	36	1,30	46,80
0031 0135 0201	Larino	Corso A. Magliano	77	291	1	C1	38	2,50	95,00

ALLEGATO "A"

IACP CAMPOBASSO - BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE
 UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA
 APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

codice u.i.	comune	via	foglio	partic	sub	cat cl	sup netta	prezzo per mq	totale + iva
0031 0143 0105	Larino	Via Giulio Cesare	77	117	9	C2	40	1,20	48,00
0031 0377 0102	Larino	Via Giulio Cesare	77	96	7	C2	66	1,20	79,20
0040 0822 0501	Monacilioni	Via Mazzini	20	266	14	C2	16	1,30	20,80
0044 0755 0102	Montelongo	Via Borgo Nuovo	9	779	11	C6	16	1,30	20,80
0046 0872 0101	Montenero di Bisaccia	Via don Sturzo	41	316	8	C2	32	1,50	48,00
0046 0874 0101	Montenero di Bisaccia	Via don Sturzo	41	316	14	C2	20	1,50	30,00
0055 0783 0102	Portocannone	Via G. La Pira	5	182	7	C2	16	1,40	22,40
0055 0783 0102	Portocannone	Via G. La Pira	5	182	8	C2	33	1,40	46,20
0057 0919 0101	Riccia	Via dei Sanniti	41	1254	3	C6	14	1,50	21,00
0057 0989 0101	Riccia	Via V. Emanuele	30	669	6	C2	16	1,50	24,00
0062 0961 5101	Salcito	Via Curtatone	10	1149	4	C2	20	1,40	28,00
0068 1075 0102	S. Giuliano di Puglia	Via Colle Monte	6	974	9	C2	19	1,50	28,50
0068 1076 0101	S. Giuliano di Puglia	Via Colle Monte	6	974	13	C2	18	1,40	25,20

ALLEGATO "A"

IACP CAMPOBASSO - BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE
 UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA
 APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

codice u.i.	comune	via	foglio	partic	sub	cat cl	sup netta	prezzo per mq	totale + iva
0068 1077 0101	S. Giuliano di Puglia	Via Colle Monte	6	974	17	C2	27	1,40	37,80
0074 0913 0101	Sant'Elia a Pianisi	Corso Regina Margherita	55	1760	10	C2	23	1,40	32,20
0074 0914 0101	Sant'Elia a Pianisi	Corso Regina Margherita	55	1760	9	C2	23	1,40	32,20
0078 0179 5509	Termoli	Via Canada	12	728	33	C6	17	3,00	51,00
0078 0181 0502	Termoli	Via Canada	12	729	42	C6	20	3,00	60,00
0078 1088 0101	Termoli	Via dei Gigli	30	1742	12	C6	26	3,00	78,00
0078 1088 0101	Termoli	Via dei Gigli	30	1742	13	C6	21	3,00	63,00

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 19 DEL 18.01.2022

ALLEGATO "A"

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETA' E/O
GESTITI DALL'ISTITUTO**

DISPONIBILI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

ARTICOLO 1 - Modalità e criteri di assegnazione

Gli immobili inseriti nel "bando di concorso aperto", bandito con determinazione dirigenziale, sono assegnati – secondo la specifica destinazione catastale debitamente indicata (uso deposito - uso autorimessa – uso commerciale - altro) con preferenza per coloro che abitano nel fabbricato in cui si trova il locale stesso. E' favorita l'offerta degli esterni al fabbricato qualora superi di almeno il 10% l'offerta di coloro che abitano nel fabbricato stesso. E' favorita l'offerta degli esterni al fabbricato qualora superi di almeno il 10 % l'offerta di coloro che abitano nel fabbricato stesso.

ARTICOLO 2 - Offerte in aumento

Le offerte, ai fini della loro validità, dovranno essere non inferiori al canone a base d'asta determinato previa istruttoria dell'ufficio manutenzione e attestazione del Commissario Straordinario della congruità del canone calcolato.

ARTICOLO 3 - Morosità conduttori – esclusione

Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono concorrere per la locazione di uno degli immobili per uso non abitativo messi a disposizione se persiste morosità nel pagamento dei canoni e degli oneri accessori rispetto all'alloggio principale ed all'eventuale autorimessa di pertinenza. La medesima esclusione si applica a chiunque faccia richiesta di assegnazione di immobile ad uso non abitativo e sia ancora moroso rispetto al precedente contratto di locazione con lo IACP. La morosità superiore a tre mensilità comporta la risoluzione automatica del contratto di locazione, costituendo grave inadempimento contrattuale.

ARTICOLO 4 - Presentazione domande

Le domande in carta semplice ed in busta chiusa (affinché l'offerta rimanga segreta) devono essere inviate all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Campobasso – Via Montegrappa n. 23/d – unitamente, a pena di inammissibilità della domanda - ad assegno circolare non trasferibile di € 100,00 che, in caso di aggiudicazione sarà conteggiato come "acconto" spese contrattuali e canoni, in caso di rinuncia all'aggiudicazione, saranno trattenuti dall'Ente a titolo di clausola penale. Sulla busta si dovrà scrivere: "domanda di partecipazione al concorso per la locazione di un locale nel Comune di _____ via _____".

ARTICOLO 5 - Contenuto della domanda

Nella domanda di partecipazione al bando bisognerà indicare:

- a) - nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico di chi partecipa alla gara, ovvero denominazione società, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico del legale rappresentante, nonché visura camerale aggiornata;
- b) - la somma che si offre per l'affitto del locale uso deposito o dell'autorimessa o del locale uso commerciale (secondo la tipologia di destinazione catastale);
- c) - il numero, il codice e la via dell'immobile o dell'autorimessa (riportati sull'elenco);
- d) - la dichiarazione con la quale si certifica se chi partecipa alla gara abita o non abita in un alloggio gestito dall'I.A.C.P. , indicando, in caso affermativo, il nome dell'intestatario dell'alloggio;
- e) - la dichiarazione con la quale si certifica se chi partecipa alla gara abbia o meno avuto precedenti rapporti contrattuali con l'Ente da cui risulti ancora o meno una insolvenza.

ARTICOLO 6 - Limitazione espressa delle obbligazioni del locatore

Il canone di locazione dei locali riportati nell'elenco oggetto di concorso per l'assegnazione è determinato tenendo conto della specifica destinazione d'uso e dello stato attuale di manutenzione in cui si trovano gli stessi, così come si evidenzia dalla documentazione, anche fotografica, allegata alla "scheda del locale" predisposta dall'ufficio tecnico. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1579 C.C. nessun obbligo è imposto al locatore in ordine a lavori di manutenzione presenti e futuri in relazione ai locali medesimi oggetto di locazione. I concorrenti, nel partecipare al bando, dichiarano di accettare espressamente, in caso di aggiudicazione, tale limitazione di responsabilità e di assumere esplicitamente a proprio carico ogni onere relativo ad eventuali lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si dovessero rendere necessari, successivamente all'assegnazione in locazione, per qualsiasi motivo. Eventuali lavori di manutenzione, anche migliorativi, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ente. L'Ente è espressamente e sin da ora esonerato dal rimborsare, alla fine della locazione, eventuali spese di manutenzione e/o migliorie apportate di qualsiasi genere.

ARTICOLO 7 - Esame delle domande

Per aggiudicare i locali, l'Ente provvederà ad aprire le buste contenenti le offerte nel mese successivo a quello di presentazione delle stesse; farà fede il timbro con la data di "pervenuto" apposta sulle offerte dall'ufficio protocollo dello IACP. I termini di presentazione delle domande saranno sempre aperti per i richiedenti limitatamente ai locali che risultino ancora disponibili. L'elenco dei locali è aggiornato su indicazione del Commissario Straordinario man mano che i locali ad uso diverso dall'abitazione si rendano disponibili. L'Ente, comunque, si riserva di aggiudicare la gara. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il locale non è assegnato al successivo offerente e saranno prese in esame le nuove domande proposte nel mese successivo a quello della precedente aggiudicazione.

F.to Il Commissario Liquidatore

Avv. Nicola TRAVAGLINI