Allegato A

IACP CAMPOBASSO – BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DALLA ABITAZIONE UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOBASSO E PROVINCIA

APPROVATO CON DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 412 **DEL** 28/11/2019

Comune	Indirizzo	Codice u.i.	Superficie	Sub	Categoria catastale	Prezzo a base d'asta
BOIANO	Via Monte Gallinola 5	0003 0701 0507	50,00	32	C/2 (locale deposito)	€ 80,00 + IVA
BOIANO	Via Monte Gallinola 25	0003 0699 0506	19,00	42	C/6 (autorimessa)	€ 38,00 + IVA
BOIANO	Via Cavadini	0003 0236 0507	41,00	60	C/2 (locale deposito)	€ 66,00 + IVA
BUSSO	Via C.A. dalla Chiesa	0005 1042 0102	26,00	6	C/2 (locale deposito)	€ 42,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Benedetto Croce 18	0006 0093 0108	18,00	5	C/1(negozio)	€ 99,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Monfalcone 6B	0006 0029 0109	76,00	11	C/2 (locale deposito)	€ 195,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Monte San Gabriele 4	0006 0036 0101	45,00	2	C/2 (locale deposito)	€ 113,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Monte San Gabriele 12	0006 0027 0102	31,00	1	C/2 (locale deposito)	87,00 € + IVA
CAMPOBASSO	Via A. De Gasperi 3	0006 0480 0104	9,00	14	C/6 (autorimessa)	31,00 € + IVA
CAMPOBASSO	P.zza Caduti Tiro a Segno	0006 0085 0101	16,00	67	C/2 (locale deposito)	€ 42,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Tiberio 2	0006 0021 0101	29,00	7	C/1 (negozio)	€ 200,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Tiberio n. 13	0006 0415 0101	5,00	18	C/2 (locale deposito)	€ 15,00 + IVA

CAMPOBASSO	Via Tiberio n. 13	0006 0415 0102	25,00	17	C/2 (locale deposito)	€ 75,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Tiberio n. 13	0006 0415 0104	14,00	20	C/2 (locale deposito)	€ 43,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Tiberio n. 13	0006 0415 0103	4,80	19	C/2 (locale deposito)	€ 15,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Montegrappa 64	0006 0795 5302	15,00	91	C/6 (autorimessa)	€ 53,00 + IVA
CAMPOBASSO	Fontanavecchia n. 3/B	0006 1001 0102	23,00	51	C/2 (locale deposito)	€ 54,00+ IVA
CAMPOBASSO	Fontanavecchia n. 3/C	0006 1002 0101	41,00	46	C/6 (autorimessa)	€ 123,00 + IVA
CAMPOBASSO	Via Marche 73	0006 0735 0102	13,00	2	C/6 (autorimessa)	€ 39,00+ IVA
CAMPOLIETO	Via Pozzo San Vincenzo 9	0009 0821 0101	18,00	5	C/2 (locale deposito)	€ 27,00+ IVA
CAMPOLIETO	Via Pozzo San Vincenzo	0009 0962 5101	26,00	5	C/6 (autorimessa)	€ 39,00+ IVA
CAMPOLIETO	Via Pozzo San Vincenzo	0009 0962 5102	19,00	10	C/6 (autorimessa)	€ 29,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Berlinguer 24	0010 0876 0102	20,40	4	C/2 (locale deposito)	€ 45,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Saragat n. 10 sc. A	0010 0958 0102	12,00	23	C/6 (autorimessa)	€ 24,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Saragat n. 10 sc. A	0010 0958 5101	26,90	31	C/6 (autorimessa)	€ 54,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Saragat 12	0010 0959 0101	27,70	31	C/6 (autorimessa)	€ 56,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Saragat 14	0010 1013 0507	20,40	75	C/6 (autorimessa)	€ 41,00+ IVA
CAMPOMARINO	Via Saragat 14	0010 1013 0508	27,00	67	C/6 (autorimessa)	€ 54,00+ IVA
CASACALENDA	Via de Gasperi n. 35	0011 0242 0101	84,00	15	C/6 (autorimessa)	€ 92,00+ IVA
CASACALENDA	Largo il Monte	0011 0846 0103	14,00	8	C/2 (locale deposito)	€ 19,00+ IVA

CASACALENDA	Largo il Monte	0011 0846 0102	14,00	7	C/2 (locale deposito)	€ 19,00+ IVA
CASTELBOTTACCIO	Via Marconi n. 23	0013 1071 0101	25,10	2	C/2 (locale deposito)	€ 18,00+ IVA
CASTELLINO SUL BIFERNO	Via Nuovo Abitato 3C	0014 0246 0503	37,00	9	C/2 (locale deposito)	€ 46,00+ IVA
CASTROPIGNANO	Via Berlinguer 10	0016 0838 0101	15,00	11	C/2 (locale deposito)	€ 17,00 + IVA
CASTROPIGNANO	Via Berlinguer 12	0016 0837 0101	17,50	13	C/3 (laboratorio)	€ 28,00+ IVA
CASTROPIGNANO	Via Berlinguer 12	0016 0837 0102	15,00	12	C/2 (locale deposito)	€ 17,00+ IVA
CERCEMAGGIORE	Via Bozza	0017 0836 0101	18,00	3	C/2 (locale deposito)	€ 18,00+ IVA
FERRAZZANO	Via Sant'Onofrio	0023 0787 0102	16,20	12	C/6 (autorimessa)	€ 57,00+ IVA
FERRAZZANO	Via S. Onofrio 12A	0023 0788 0101	16,00	6	C/2 (locale deposito)	€ 26,00+ IVA
FERRAZZANO	Via A. Volta	0023 0940 5101	235,00	76	C/2 (locale deposito)	€ 375,00 + IVA
GAMBATESA	Via Insorti d'Ungheria	0025 0812 5101	35,90	4	C/2 (locale deposito)	€ 36,00+ IVA
JELSI	Via San Biase	0030 0972 5101	15,00	9	C/6 (autorimessa)	€ 23,00+ IVA
JELSI	Via San Biase	0030 0972 5102	25,00	10	C/6 (autorimessa)	€ 38,00+ IVA
LARINO	Corso Magliano 49-51	0031 0135 0201	29,50	1	C/1(negozio)	€ 89,00+ IVA
MATRICE	Via Veneto 35	0037 0813 0101	18,00	4	C/2 (locale deposito)	€ 27,00+ IVA
MIRABELLO SANNITICO	Via Roma 171	0038 0801 0103	33,00	8	C/2 (locale deposito)	€ 46,00+ IVA
MONACILIONI	Via Zeuli 3	0040 0934 0101	26,00	6	C/2 (locale deposito)	€ 39,00+ IVA
MONTECILFONE	Via Calvario snc	0042 0995 0102	12,00	5	C/6 (autorimessa)	€ 16,00+ IVA

MONTEFALCONE NEL SANNIO	C/so Vittorio Emanuele	0043 0690 0101	3,60	6	C/2 (locale deposito)	€ 6,00+ IVA
MONTENERO DI BISACCIA	Via Don Sturzo 37	0046 0872 0103	19,70	14	C/2 (locale deposito)	€ 24,00+ IVA
MONTORIO NEI FRANTANI	Via Dei Mille 90	0047 0973 0102	11,00	5	C/2 (locale deposito)	€ 15,00+ IVA
PALATA	C/da Cupariello	0050 0870 0101	33,60	6	C/2 (locale deposito)	€ 42,00+ IVA
PALATA	C/da Cupariello	0050 0870 0102	27,00	8	C/2 (locale deposito)	€ 34,00+ IVA
PALATA	C/da Cupariello	0050 0870 5102	19,80	7	C/2 (locale deposito)	€ 25,00+ IVA
RICCIA	Via Dei Sanniti	0057 0919 0101	13,30	3	C/6 (autorimessa)	€ 20,00+ IVA
RICCIA	Via Vittorio Emanuele 97	0057 0989 0101	16,80	3	C/2 (locale deposito)	€ 18,00+ IVA
SALCITO	Via Curtatone 38	0062 0961 5101	20,00	4	C/6 (autorimessa)	€ 30,00+ IVA
SAN GIOVANNI IN GALDO	C.da Piana Pasquale	0066 0925 0101	22,00	17	C/6 (autorimessa)	€ 38,00+ IVA
SAN GIOVANNI IN GALDO	C.da Piana Pasquale	0066 0926 0101	22,00	6	C/6 (autorimessa)	€ 38,00+ IVA
SAN GIULIANO DI PUGLIA	Via Colle Monte	0068 1076 0101	16,40	13	C/2 (locale deposito)	€ 20,00+ IVA
SAN GIULIANO DI PUGLIA	Via Colle Monte	0068 1076 0102	18,06	16	C/2 (locale deposito)	€ 22,00+ IVA
SAN GIULIANO DI PUGLIA	Cda Colle Monte	0068 1075 0102	19,00	9	C/2 (locale deposito)	€ 57,00+ IVA
TERMOLI	Via Arno 118A	0078 0998 0101	11,00	6	C/2 (locale deposito)	€ 20,00+IVA
TERMOLI	Via Arno 118A	0078 0998 0102	14,00	7	C/2 (locale deposito)	€ 25,00+IVA
URURI	c/da Vigne 14	0083 0906 0101	24,00	13	C/6 (autorimessa)	€ 36,00+ IVA
URURI	c/da Vigne	0083 0827 0101	36,00	7	C/2 (locale deposito)	€ 54,00+ IVA
URURI	c/da Vigne	0083 0827 0102	15,00	9	C/2 (locale deposito)	€ 22,50+ IVA

ALLEGATO "A"

DELIBERA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE n°350 DEL 15/10/2019

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE
DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO,
DISPONIBILI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

ARTICOLO 1

Modalità e criteri di assegnazione

Gli immobili inseriti nel "bando di concorso aperto", bandito con determinazione dirigenziale, sono assegnati – secondo la specifica destinazione catastale debitamente indicata (uso deposito - uso autorimessa – uso commerciale - altro) con preferenza per coloro che abitano nel fabbricato in cui si trova il locale stesso. E' favorita l'offerta degli esterni al fabbricato qualora superi di almeno il 10% l'offerta di coloro che abitano nel fabbricato stesso.

ARTICOLO 2

Offerte in aumento

Le offerte, ai fini della loro validità, dovranno essere non inferiori al canone a base d'asta determinato, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, con provvedimento della Dirigenza.

ARTICOLO 3

Morosità conduttori – esclusione

Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono concorrere per la locazione di uno degli immobili per uso non abitativo messi a disposizione se persiste morosità nel pagamento dei canoni e degli oneri accessori rispetto all'alloggio principale ed all'eventuale autorimessa di pertinenza.
La medesima esclusione si applica a chiunque faccia richiesta di assegnazione di immobile ad uso non abitativo e sia ancora moroso rispetto al precedente contratto di locazione con lo IACP.

La morosità superiore a tre mensilità comporta la risoluzione automatica del contratto di locazione, costituendo grave inadempimento contrattuale.

ARTICOLO 4

Presentazione domande

Le domande in carta semplice ed in busta chiusa (affinché l'offerta rimanga segreta) devono essere inviate all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Campobasso – via Monte Grappa n. 23 – unitamente, a pena di inammissibilità della domanda - ad assegno circolare non trasferibile di €.100,00 che, in caso di aggiudicazione sarà conteggiato come "acconto" spese contrattuali e canoni, in caso di rinuncia all'aggiudicazione, saranno trattenuti dall'Ente a titolo di clausola penale.
Sulla busta si dovrà scrivere: "domanda di partecipazione al concorso per la locazione di un locale nel Comune di _____ via _____.

ARTICOLO 5
Contenuto della domanda

Nella domanda di partecipazione al bando bisognerà indicare:

A. nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico di chi partecipa alla gara ovvero denominazione società, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico del legale rappresentante, nonché visura camerale aggiornata;
B. la somma che si offre per l'affitto del locale uso deposito o dell'autorimessa o del locale uso commerciale (secondo la tipologia di destinazione catastale);
C. il numero, il codice e la via dell'immobile o dell' autorimessa (riportati sull'elenco);
D. la dichiarazione con la quale si certifica se chi partecipa alla gara abita o non abita in un alloggio gestito dall'I.A.C.P. ed in caso affermativo indicazione del nome dell'intestatario dell'alloggio.
E. la dichiarazione con la quale si certifica se chi partecipa alla gara abbia o meno avuto precedenti rapporti contrattuali con l'Ente da cui risulti ancora o meno una insolvenza.
F. dichiarazione di impegno a fornire, ai fini della stipula del contratto di locazione in sede di eventuale aggiudicazione, una fidejussione nella forma della polizza assicurativa rilasciata da istituto bancario e/o assicurativo regolarmente autorizzato ad esercitare nel territorio nazionale "a copertura del valore per canoni ed accessori dell'intero contratto sia per il mancato pagamento dell'affitto e degli accessori di legge e di contratto (che saranno quantificati dall'Ente in sede di redazione del contratto) sia per gli eventuali danni all'immobile";
G. presa d'atto ed impegno a presentare, prima di ogni proroga contrattuale fidejussione nella forma di polizza assicurativa, come sopra, a copertura del valore per canoni ed accessori dell'intero contratto sia per il mancato pagamento dell'affitto e degli accessori di legge e di contratto (che saranno quantificati dall'Ente in sede di proroga del contratto) sia per gli eventuali danni all'immobile per il successivo periodo contrattuale;
H. presa d'atto e accettazione della clausola di partecipazione al bando e clausola contrattuale in forza della quale la mancata presentazione della richiesta fidejussione nella forma di polizza assicurativa, come sopra, in sede di prima stipula, costituisce decadenza dall'assegnazione ed in sede di rinnovo grave inadempimento contrattuale e causa di risoluzione di diritto del contratto;

ARTICOLO 6
Limitazione espressa delle obbligazioni del locatore

Il canone di locazione dei locali riportati nell'elenco oggetto di concorso per l'assegnazione è determinato tenendo conto della specifica destinazione d'uso e dello stato attuale di manutenzione in cui si trovano gli stessi, così come si evidenzia dalla documentazione, anche fotografica, allegata alla "scheda del locale" predisposta dall'ufficio tecnico.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1579 C.C. nessun obbligo è imposto al locatore in ordine a lavori di manutenzione presenti e futuri in relazione ai locali medesimi oggetto di locazione .
I concorrenti, nel partecipare al bando, dichiarano di accettare espressamente, in caso di aggiudicazione, tale limitazione di responsabilità e di assumere esplicitamente a proprio carico ogni onere relativo ad eventuali lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si dovessero rendere necessari, successivamente all'assegnazione in locazione, per qualsiasi motivo.
Eventuali lavori di manutenzione, anche migliorativi, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ente.
L'Ente è espressamente e sin da ora esonerato dal rimborsare, alla fine della locazione, eventuali spese di manutenzione e/o migliorie apportate di qualsiasi genere.

ARTICOLO 7
Esame delle domande

L'Ente provvederà all'apertura delle buste, per aggiudicare i locali, entro il mese successivo a quello stampato sulla busta pervenuta e, pertanto, i termini di presentazione delle domande saranno sempre aperti per i richiedenti limitatamente ai locali che risultino ancora disponibili.

L'Elenco dei locali disponibili è aggiornato con provvedimento della Dirigenza man mano che locali per uso diverso dall'abitazione, si rendano disponibili .

L'Ente comunque, si riserva di aggiudicare la gara.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il locale non è assegnato al successivo offerente e saranno prese in esame le nuove domande proposte nel mese successivo a quello della precedente aggiudicazione.

Campobasso, _____

F.to Il Commissario Liquidatore

Avv. Cristian Domenico SELLECCHIA