

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO

Tel. 087449281 - Fax 087465621

sito internet: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it)

---

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI-ALLOGGI CON UNA O DUE CAMERE A FAVORE DEI LAVORATORI CHE PRESTANO ATTIVITA' LAVORATIVA DIPENDENTE NELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO (Deliberazioni di Giunta regionale n.135 del 25.2.2018, n. 306 del 25/06/2018 e Decreto del Commissario Liquidatore dello IACP n. 102 del 2/10/2018)

### ART. 1 PREMESSA

L'I.A.C.P. della provincia di Campobasso, in seguito per brevità denominato Istituto, bandisce un concorso per l'assegnazione di mini-alloggi con uno o due posti-letto ubicati a Campobasso in Località San Giovannello, Traversa via De Gasperi, che risultino ancora disponibili all'esito del Bando di concorso per l'assegnazione in favore di studenti e docenti universitari, aventi le seguenti caratteristiche:

- A. mini-alloggi "mono-locale" (camera, cucina e bagno) di superficie utile pari a mq.28;
- B. mini-alloggi "bi-locale" (due camere, cucina e bagno) di superficie utile pari a mq.38 e a mq.46;
- C. mini-alloggi "mono-locale" (camera, cucina e bagno) di superficie utile pari a mq.28, riservati a lavoratori diversamente abili.

Tutti gli alloggi sono arredati e dotati di impianto autonomo per la fornitura di energia elettrica e gas-metano.

E' esclusa dal presente bando l'utilizzazione dei posti-auto presenti nel piano interrato nonché l'uso della sala polifunzionale.

### ART. 2 BENEFICIARI

Hanno titolo a concorrere all'assegnazione di uno degli alloggi/posti letto di cui al precedente art. 1, i lavoratori che prestano attività lavorativa dipendente nella provincia di Campobasso.

### ART. 3 REQUISITI

Per partecipare al concorso indetto con il presente bando, i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea.
- b) residenza anagrafica in comune diverso da quello di Campobasso; tale requisito non è prescritto nel caso in cui, esaurite le richieste avanzate dai lavoratori residenti in Comuni diversi da quello di Campobasso, l'Ente abbia ancora la disponibilità di alloggi da locare.
- c) contratto di lavoro con prestazione lavorativa dipendente nella provincia di Campobasso.

d) essere in regola con quanto previsto dalla legge n.80/2014 (conversione in legge del decreto legge n.47/2014), art.5 *“Lotta all’occupazione abusiva di immobili. Salvaguardia degli effetti di disposizioni in materia di contratti di locazione”*.

#### **ART. 4 LAVORATORI DIVERSAMENTE ABILI**

Ai fini del presente bando per lavoratore “diversamente abile” si intende la persona con capacità fisica, psichica, intellettuale o sensoriale ridotta o impedita, in forma permanente, dalla quale derivi una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a due terzi (2/3), certificata da parte della apposite Commissioni sanitarie.

Per detti lavoratori sono riservati n. 4 alloggi conformi alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (L.13/1989).

#### **ART. 5 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande potranno essere presentate a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul sito web “iacpcampobasso.it”.

Le domande redatte su apposito modulo - **pena l’esclusione** - dovranno essere presentate all’I.A.C.P. di Campobasso con sede a Campobasso alla via Montegrappa n. 23 presso il protocollo dell’Ente. *L’orario di apertura al pubblico è dalle ore 10,00 alle ore 12,30, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 17,00 nei giorni di martedì e giovedì.*

Le domande potranno essere spedite anche a mezzo lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, allo stesso indirizzo sopra indicato all’I.A.C.P. della provincia di Campobasso.

Le domande potranno essere accolte fino ad esaurimento della disponibilità degli alloggi/posti letto.

#### **ART. 6 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Ai fini dell’ammissione al concorso, il richiedente dovrà allegare i seguenti documenti in carta semplice:

1. Fotocopia leggibile del documento di identità non scaduto.
2. Fotocopia del contratto di lavoro da cui risulta la prestazione lavorativa dipendente nella provincia di Campobasso.
3. Copia del versamento di € 10,00 sul c/c postale intestato all’IACP della provincia di Campobasso n°13095864, causale: “diritti di segreteria”. La predetta somma potrà essere anche versata direttamente all’Economo dell’Istituto, il quale ne rilascerà apposita ricevuta.
4. Fotocopia di idonea certificazione rilasciata dalle apposite Commissioni istituite per il riconoscimento dello stato di invalidità (esclusivamente per i partecipanti al concorso con disabilità).

L’Ente si riserva la facoltà, ove ne ravvisi la opportunità e/o la necessità, di richiedere ulteriori documenti in aggiunta a quelli prescritti.

**ART. 7**  
**TARIFE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

I lavoratori dipendenti assegnatari degli alloggi/posti letto di cui all'art.1 del presente Bando sono soggetti al canone di cui alla fascia d) dell'art.14, comma 1, Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 245/2006 come modificato con deliberazioni della Giunta Regionale n.650/2006, n.1933/2006 e n.1086/2008, ad oggi così determinato:

Canone mensile alloggio monolocale	Canone mensile posto letto in alloggio bilocale
€ 181,00	€ 147,00

Il canone di locazione è aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati.

Sono a totale carico degli assegnatari le spese di allaccio, nonché le quote relative ai consumi dell'energia elettrica, acqua e gas metano; nel caso di posto letto in alloggio bilocale tali spese sono ripartite in parti uguali fra gli assegnatari.

Tutti gli assegnatari dovranno versare le tariffe mensili anticipatamente secondo modalità e termini che saranno indicati nel contratto di locazione.

**ART. 8**  
**MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Le assegnazioni saranno effettuate secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda. Gli alloggi riservati ai "diversamente abili", ove non vi fossero richieste di assegnazione, potranno essere assegnati ad altri richiedenti.

**ART. 9**  
**MODALITA' DI CONSEGNA DELL'ALLOGGIO**

Prima di stipulare il contratto di locazione il beneficiario dovrà presentare, ad integrazione della domanda, un certificato medico di data non anteriore a tre mesi a quella di assegnazione rilasciato dalle competenti Autorità sanitarie da cui risulti che il lavoratore è "esente da malattie contagiose o comunque pericolose alla convivenza".

Ai fini della stipula del contratto di locazione è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari a due mensilità da versare secondo modalità che saranno successivamente indicate.

**ART. 11**  
**DURATA E DISDETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione, eccetto casi particolari decisi con apposito provvedimento dell'Istituto, avrà natura transitoria e durata di un anno e potrà essere rinnovato, ove ricorrano le condizioni fissate dall'Ente gestore.

Entrambe le parti contraenti potranno dare disdetta, da comunicare tramite raccomandata A.R., almeno due mesi prima della scadenza del contratto di locazione.

Per casi particolari si fa rinvio, anche per analogia, alle norme del "Regolamento per la gestione dei minialloggi per studenti universitari nonché docenti universitari o equiparati" approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 245/2006 come modificato con deliberazioni della Giunta Regionale n.650/2006, n.1933/2006 e n.1086/2008.

E' fatto espresso divieto agli assegnatari di trasferire presso gli alloggi oggetto del presente bando la propria residenza nonché di sublocare, di cedere, in tutto o in parte, il contratto e/o di ospitare terze persone non aventi titolo; la violazione, anche solo di uno di tali divieti, costituisce grave inadempimento e causa di risoluzione automatica del contratto.

**ART. 12**  
**ACCERTAMENTI SULLE AUTOCERTIFICAZIONI PRODOTTE**

L'I.A.C.P. della provincia di Campobasso potrà disporre lo svolgimento di accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati al momento della presentazione della domanda intesa ad ottenere l'assegnazione dell'alloggio/posto letto di cui al presente bando.

**ART. 13**  
**DECRETO LEGISLATIVO 30.06.03 n. 196**  
**"CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"**

I dati richiesti nell'autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati al complesso delle operazioni, svolto con mezzi elettronici ed automatizzati, finalizzate all'elaborazione della graduatoria di cui al presente bando. La resa dei dati richiesti è obbligatoria per la partecipazione al concorso e, alla mancata presentazione, consegue l'esclusione dal concorso medesimo.

Il lavoratore all'atto della presentazione della domanda esprime il proprio consenso:

- a) al trattamento, con modalità elettroniche e/o automatizzate, dei propri dati personali per fini istituzionali, sia da parte dello stesso IACP della provincia di Campobasso che di eventuali Società, Enti o Consorzi, che svolgono attività di elaborazione dati funzionali a quella dell'IACP della provincia di Campobasso;
- b) alla pubblicazione dei propri dati personali che si rendono necessari ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso;
- c) al trasferimento dei propri dati personali a soggetti aventi diritto di accesso ex lege, soggetti ai quali il trasferimento di detti dati risulti funzionale ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso.

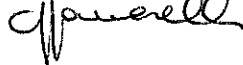
Il titolare del trattamento dei dati, riguardanti i benefici erogati dall'IACP della provincia di Campobasso è individuato nella persona del Responsabile dell'ufficio utenza dell'Ente, con sede per la funzione in via Montegrappa 23 in Campobasso.

**ART. 14**  
**NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi e norme vigenti in materia nonché ad atti di indirizzo regionale in materia, in particolar modo alle leggi della Regione Molise n. 12/1998 e n.17/2006 e successive modifiche e integrazioni, alle delibere di Giunta della stessa Regione n. 245 del 6.3.2006, n. 645 del 23.5.2006, n. 1933 del 20.11.2006, n. 1086 del 21/10/2008, n.135 del 25.2.2018 e n. 306 del 25/06/2018 e al "Regolamento per la gestione dei minialloggi destinati a studenti universitari nonché docenti universitari o equiparati" approvato con delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto n. 95 dell'8.5.2006.  
Campobasso, 09/10/2018

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

avv. Giovanna IANNARELLI



**SCHEMA DOMANDA PER LAVORATORI CHE PRESTANO ATTIVITA'  
LAVORATIVA DIPENDENTE NELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETA'  
E DI ATTO DI NOTORIETA'**

(artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI  
Via Montegrappa 23  
86100 CAMPOBASSO

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di essere ammess\_ a partecipare al concorso per l'assegnazione in locazione di mini-alloggi con una o due camere a favore di lavoratori che prestano attività lavorativa dipendente nella provincia di Campobasso, ubicati in Località San Giovannello, trav. Via De Gasperi - Campobasso.

A tal fine,

**DICHIARA**

sotto la sua totale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni e falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi contenenti dati non più corrispondenti a verità, ai sensi dell'art. 46 dello stesso D.P.R. 445/2000, conferma che **quanto dichiarato nella presente domanda e per quanto possa essere oggetto di autocertificazione è da intendersi dichiarazione sostitutiva di certificazioni.**

*(completare e barrare con una crocetta le voci che interessano)*

A)

di essere in possesso della cittadinanza italiana o dello Stato \_\_\_\_\_  
aderente all'Unione Europea;

*oppure*

di appartenere allo Stato \_\_\_\_\_, e, pertanto, di godere dei diritti civili e politici in tale Stato e di essere titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno o \_\_\_\_\_ (altra certificazione che autorizzi a soggiornare in Italia per motivi di lavoro) di cui si allega copia;

*oppure*

di essere apolide come da documentazione rilasciata dal Tribunale civile per lavoratori apolidi;

*oppure*

di essere rifugiato politico come da documentazione rilasciata dalla specifica Commissione istituita presso il Ministero dell'Interno per i rifugiati politici;

**B)**

di essere residente nel comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, stato \_\_\_\_\_;

**C)**

di essere in possesso di un contratto di lavoro con prestazione lavorativa dipendente nella provincia di Campobasso;

**D)**

di essere in regola con quanto previsto dall'art. 5 della Legge n. 47 del 28/03/2014 (convertito nella legge n. 80 del 23/05/2014) "Lotta all'occupazione abusiva di immobili. Salvaguardia degli affetti di disposizioni in materia di contratti di locazione".

Dichiara, inoltre,

**E)** *(Solo per i concorrenti "diversamente abili")*

di concorrere per l'assegnazione degli alloggi riservati conformi alla normativa vigente riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/1989).

Il/La sottoscritt\_ allega alla presente domanda i seguenti documenti:  
**(completare e barrare con una crocetta le voci che interessano)**

**1)** *(solo per i richiedenti stranieri, apolidi e rifugiati politici)*

carta di soggiorno/permesso di soggiorno o \_\_\_\_\_  
(altra certificazione che autorizzi a soggiornare in Italia per motivi di studio);

*oppure*

documentazione rilasciata dal Tribunale civile per lavoratori apolidi;

*oppure*

documentazione rilasciata dalla specifica Commissione istituita presso il Ministero dell'Interno per i rifugiati politici;

**2)**

fotocopia leggibile del documento di identità del richiedente non scaduto;

**3)**

fotocopia del contratto di lavoro da cui risulta la prestazione dipendente nella provincia di Campobasso;

**4)**

copia del versamento di € 10,00 per "diritti di segreteria" sul c/c postale intestato all'IACP della provincia di Campobasso n. 13095864, causale: "diritti di segreteria". Oppure, in caso di pagamento diretto all'Economo dell'Istituto, copia della ricevuta rilasciata dal predetto ufficio;

**5)** *(Solo per i concorrenti "diversamente abili")*

Certificazione rilasciata dalle apposite Commissioni istituite per il riconoscimento dello stato di invalidità.

Recapito presso cui inviare eventuali comunicazioni (se diverso da quello di residenza):

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

recapito telefonico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Il sottoscritto, inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati richiesti nell'autocertificazione sono destinati al complesso delle operazioni, svolto con mezzi elettronici ed automatizzati, finalizzate all'elaborazione della graduatoria di cui al presente bando. La resa dei dati richiesti è obbligatoria per la partecipazione al concorso e, alla mancata presentazione, consegue l'esclusione dal concorso medesimo. Esprime, quindi, il proprio consenso:

- a) al trattamento, con modalità elettroniche e/o automatizzate, dei propri dati personali per fini istituzionali, sia da parte dello stesso IACP della provincia di Campobasso, che di eventuali Commissioni, Società, Enti o Consorzi, che svolgono attività di elaborazione dati funzionali a quella dell'IACP della provincia di Campobasso e dell'Università;
- b) alla pubblicazione dei propri dati personali che si rendono necessari ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso;
- c) al trasferimento dei propri dati personali a soggetti aventi diritto di accesso ex lege, soggetti ai quali il trasferimento di detti dati risulti funzionale ai fini istituzionali dell'IACP della provincia di Campobasso.

Il titolare del trattamento dei dati, riguardanti i benefici erogati dall'IACP della provincia di Campobasso, è individuato nella persona del Commissario Liquidatore dell'Ente, con sede per la funzione in via Montegrappa 23 in Campobasso.

Dichiara, altresì, di essere informato degli specifici diritti conferiti dall'art. 7 del T.U. sulla privacy (D. L. vo 196/2003), tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

---

luogo e data

---

Firma