ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI CAMPOBASSO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA LOCAZIONE

DI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO

e dichiarazione sostitutiva di certificazione di atto notorio (art. 46-47 DPR n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a _____

(scrivere a stampatello riportando la denominazione della persona fisica o giuridica che, in caso di aggiudicazione, verrà riportato sul contratto di locazione),

consapevole delle sanzioni penali e civili previste dall'art. 75-76 del DPR n.445 del 28/12/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, DICHIARA :
di essere nato a _____ **il** _____
residente in _____
alla via _____
N° telefono: _____
Codice fiscale/ P.iva : _____
Pec. _____

e DI ESSERE

(contrassegnare la casella interessata)

- ○ **Assegnatario di alloggio di ERP;**
- ○ **Non assegnatario di alloggio di ERP;**
- ○ **Abitante nell'alloggio di ERP assegnato a** _____
- ○ **Di essere titolare di altro contratto di locazione con l'Iacp e di essere in regola con il pagamento del canone e degli oneri condominiali;**
- ○ **Di NON essere debitore dell'Iacp in relazione a precedenti rapporti contrattuali e/o a precedenti occupazioni senza titolo;**

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per l'assegnazione del **locale ad uso diverso** dall'abitazione ubicato :
nel comune di _____
alla via _____
contrassegnato nell'avviso di bando di gara dal codice **U.I.** _____

A tal fine OFFRE l'importo di €._____ **+ IVA**

Inoltre **SI IMPEGNA** a produrre, nel caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto di locazione, una **Polizza assicurativa** rilasciata da istituto bancario e/o assicurativo

regolarmente autorizzato ad esercitare nel territorio nazionale "a copertura del valore per canoni ed accessori dell'intero contratto sia per il mancato pagamento dell'affitto e degli accessori di legge e di contratto (che saranno quantificati dall'Ente in sede di redazione del contratto) sia per gli eventuali danni all'immobile".

Il sottoscritto, si impegna a produrre, **prima di ogni proroga contrattuale**, fidejussione nella forma di polizza assicurativa, come sopra, a copertura del valore per canoni ed accessori dell'intero contratto da prorogare sia per il mancato pagamento dell'affitto e degli accessori di legge e di contratto (che saranno quantificati dall'Ente in sede di proroga del contratto) sia per gli eventuali danni all'immobile per il successivo periodo contrattuale.

Il sottoscritto, inoltre, prende atto ed accetta la clausola di partecipazione al bando e la clausola contrattuale in forza della quale la mancata presentazione della richiesta polizza assicurativa, come sopra, in sede di prima stipula, costituisce **decadenza dall'assegnazione** ed in sede di rinnovo costituisce grave inadempimento contrattuale **e causa di risoluzione di diritto del contratto**.

Il sottoscritto **prende atto** che il canone di locazione è predeterminato tenendo conto della specifica destinazione d'uso e dello stato attuale di manutenzione in cui si trova l'immobile, pertanto, **ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1579 C.C. nessun obbligo è imposto al locatore in ordine a lavori di manutenzione presenti e futuri** in relazione al locale oggetto di locazione ed assume esplicitamente a proprio carico ogni onere relativo ad eventuali lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si dovessero rendere necessari, successivamente all'assegnazione in locazione, per qualsiasi motivo.

Prende pure atto che eventuali lavori di manutenzione, anche migliorativi, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ente e che l'Ente è espressamente e sin da ora esonerato dal rimborsare, alla fine della locazione, eventuali spese di manutenzione e/o migliorie apportate di qualsiasi genere che resteranno al patrimonio dell'Ente.

ALLEGA, a pena di inammissibilità della domanda,

1) (per le società) **visura camerale** aggiornata nonché

2) **assegno circolare** non trasferibile di **€.100,00** intestato all'Iacp di Campobasso che, in caso di aggiudicazione, sarà conteggiato come acconto spese contrattuali e canoni ed in caso di rinuncia e/o di decadenza dall'aggiudicazione, sarà trattenuto ed incassato dall'ente a titolo di clausola penale.

In fede

Campobasso, _____

Firma

_____

(leggibile)