

(allegato A del decreto commissariale n° 61 del 23/02/2022)

Modalità di spedizione:

- RACCOMANDATA A.R.
- Oppure PEC: [iacpcampobasso@pec.it](mailto:iacpcampobasso@pec.it)
- Oppure E-mail: [protocollo@iacpcampobasso.it](mailto:protocollo@iacpcampobasso.it)

Spett.le  
IACP  
Istituto Autonomo Case Popolari  
per la Provincia di Campobasso  
via Monte Grappa 23  
86100 CAMPOBASSO

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DI IACP DI CAMPOBASSO AI SENSI DELLA L. 560/93.**

Premesso:

- che con atto a rogito del Notaio - Ufficiale rogante Dott. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ registrato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ l'Istituto  
Autonomo per le Case Popolari di Campobasso ha venduto al/alla/ai Sig./Sig.ra/Sig.ri

\_\_\_\_\_ un **alloggio/posto auto/autorimessa** sito in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ distinto al Catasto Fabbricati al foglio \_\_\_\_\_ particella  
\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_.

- (eventuale) che in data \_\_\_\_\_ è deceduto/a in \_\_\_\_\_ il/la  
Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ lasciando erede/i in forza di legge/testamento  
il/la/i g/Sig.ra/Sig.ri \_\_\_\_\_

come si evince dai documenti di successione che qui si allegano;

- che il contratto di compravendita prevede che, decorsi dieci anni dalla data di registrazione dei contratti stesso, gli immobili possano essere venduti solo previa comunicazione all'IACP di Campobasso di tale intento, al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente medesimo,

**CIO' PREMESSO**

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_

Residente/i in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

quale proprietario/a/i degli immobili in oggetto, in adempimento all'obbligo di cui sopra,

## DA' / DANNO COMUNICAZIONE

a codesto Ente dell'intenzione di vendere la proprietà dell'alloggio sopra descritto, per il prezzo di Euro ..... (Euro - in lettere - ..... ) come emerge dall'allegata copia del preliminare di vendita, al fine di permettere l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere a conoscenza che, per l'istruttoria della pratica, è previsto, a favore dell'IACP di Campobasso, un rimborso spese di €.250,00, più IVA 22%, per un importo totale di **€. 305,00** di cui allega copia del versamento.

Per ogni eventuale comunicazione, o necessità, si prega di contattare il/la Sig./Sig.ra

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
(Comune), \_\_\_\_\_ (Provincia), Tel \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

Luogo e data .....

**FIRMA/E**

\_\_\_\_\_

Si allegano:

- copia documento/i di identità e codice/i fiscale richiedente/i
- copia atto notarile di compravendita originario
- copia completa dichiarazione di successione (*eventuale*);
- copia atto preliminare di vendita/compromesso

NOTA BENE:

Il prezzo di vendita deve essere indicato separatamente per alloggio ed autorimessa/posto auto, nel caso la richiesta riguardi la cessione di entrambi.